



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-96/2020-150

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 16. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod poslovnim brojem 96/2020-122 od 15. listopada 2024. Iz položene jamčevine u iznosu od 646,40 eura naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II. Kupcu DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec, Štaglinec 66 G, OIB: 72665104785 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m², 4. Suvlasnički dio: 5/12 po cijeni od 5.687,99 eura.

III. Poziva se kupac DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec, Štaglinec 66 G, OIB: 72665104785 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820), da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 468207 - 460192. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec, Štaglinec 66 G, OIB: 72665104785, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi puni iznos kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist Samoborka d.d. Samobor, Zagrebačka ulica 32a, OIB: 53149109818, i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

U postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 38117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m², 4. Suvlasnički dio: 5/12 Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 1. kolovoza 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46820) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/1448, Ur.br.: 07-01-24-48.

Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (strana 589 do 624 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 12 jamčevina, time da su četiri ponuditelja stavljali ponude do završetka produljenog nadmetanja dana 31. srpnja 2024. u 13:09:01.282.

Rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem St-96/2020-116 od 2. kolovoza 2024. predmetna nekretnina je dosuđena GAJANA KOP d.o.o., koji nije u roku od 30 dana uplatio kupovninu, sud je rješenjem poslovni broj St-96/2020-122 od 15. listopada 2024. oglasio nevažećim rješenje o dosudi i odredio da će se iz položene jamčevine u iznosu od 646,40 eura naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te nekretninu istim rješenjem dosudio kupcu ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703.

Financijska agencija je u podnesku Klasa: O/110-10/23-01/1448, Ur.br.: 07-01-24-94 od 16. prosinca 2024. obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Kako ni kupac ZIS OPREMA d.o.o. u stavljenom roku od 30 dana nije uplatio kupovninu, valjalo je oglasiti nevažećim ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj St-96/2020-122 od 15. listopada 2024., odrediti da će se iz položene jamčevine u iznosu od 646,40 eura naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji pa kako je prema navedenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije utvrđeno da su ispunjene pretpostavke da se kupcu DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec, Štaglinec 66 G, OIB: 72665104785, dosudi nekretnina, nekretnina je dosuđena tom kupcu.

Nadalje je odlučeno da ako kupac DDS INVEST d.o.o. u određenom roku ne položi kupovninu, da će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu

korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalogi i tereti na toj nekretnini.

Sud je, stoga, sukladno odredbama članka 103. stavak 3 do 6., članka 106. stavak 2., 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 16. prosinca 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30870-8ea4a**

Kontrolni broj: **06fe1-f8429-4b752**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.